

Uchwała Nr XIX/2/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo dla działki nr 8/13 w Kosakowie przy ul.Aloesowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558,Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162,poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172,poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181. poz. 1337; z 2007 r. Nr 48,poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.,z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230,Nr 106, poz. 675, z 20011r., Nr 21, poz.113) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011, Nr 32 poz. 159)

Rada Gminy w Kosakowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIX/9/2010 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla bezzbiornikowego magazynowania gazu – Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr V/16/2003 z dnia 4 marca 2003r. - we fragmencie obejmującym działkę nr 8/13 w Kosakowie przy ul.Aloesowej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 8/13 o pow. 5.7ha stanowi własność gminy Kosakowo. Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z budową boiska i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 8/13 w Kosakowie.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym działka nr 8/13 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8ZP,US – tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji i częściowo na terenie 9 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Celem przeprowadzenia zmiany do obowiązujących planów jest dostosowanie wskaźników i parametrów zabudowy na terenie 8ZP,US do potrzeb związanych z zagospodarowaniem boiska.

KOSAKOWO, DZ. NR 8/13

———— GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

